

A/B Ægirsparcken afd. 1
Ægirsvej 15-41
4300 Holbæk
CVR-nr. 31 70 22 40

Budget 2026

Budget for 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	852.662	868.500	877.275
Øvrige indtægter	2	2.666	0	0
Indtægter i alt		855.328	868.500	877.275
Omkostninger				
Grundskyld og forbrugsudgifter	3	177.060	177.500	183.500
Renholdelse og udenomsarealer	4	0	22.000	50.000
Vedligeholdelse, løbende	5	175.293	228.000	170.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	64.818	74.000	97.500
Omkostninger i alt		417.170	501.500	501.000
Resultat før finansielle poster		438.158	367.000	376.275
Finansielle indtægter	7	176	0	0
Finansielle omkostninger	8	175.250	186.000	170.000
Finansielle poster netto		175.074	186.000	170.000
Årets resultat		263.084	181.000	206.275
Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, henlæggelse		80.000	80.000	41.275
Anvendt fra reserve, henlæggelse		160.000	160.000	100.000
Prioritetsafdrag		260.871	261.000	265.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		82.213	0	0
Disponeret i alt		263.084	181.000	206.275

Noter til budget for 2026

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	852.662	868.500	877.275
	852.662	868.500	877.275
Note 2. Øvrige indtægter			
Øvrige faste indtægter	2.666	0	0
	2.666	0	0
Note 3. Grundskyld og forbrugsudgifter			
Grundskyld	119.526	119.000	119.000
Renovation	35.345	36.500	37.000
Forsikringer	19.249	19.000	19.500
Fællesbelysning	2.940	3.000	8.000
	177.060	177.500	183.500
Note 4. Renholdelse og udenomsarealer			
Gartner	0	22.000	30.000
FORS udvalg	0	0	10.000
Grønt udvalg	0	0	10.000
	0	22.000	50.000
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	68.000	30.000
Nyanskaffelser	143.019	160.000	100.000
Vvs	5.705	0	0
Fællesarealer	26.013	0	0
Låse og nøgler	556	0	0
VVS-service	0	0	40.000
	175.293	228.000	170.000
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	10.375	12.000	12.000
Administrationshonorar	31.920	32.000	33.000
Betalingservicegebyr (MPS)	4.213	4.000	4.500
Kontorhold, gebyrer	7.393	8.000	8.000
Administrationsomkostninger	53.901	56.000	57.500
Vurderingshonorar	0	6.000	18.000
Kontingenter	3.528	3.500	3.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	3.428	0	5.000
Blomster, gaver	461	500	500
Fælleshus	3.500	8.000	13.000
Foreningsomkostninger	10.917	18.000	40.000
	64.818	74.000	97.500

Noter til budget for 2026

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	176	0	0
	<u>176</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	112.227	112.500	108.000
Prioritetsbidrag	48.632	48.500	47.000
Renter kassekredit	14.390	25.000	15.000
	<u>175.250</u>	<u>186.000</u>	<u>170.000</u>

Budget for 2026

Boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.12.2025	I alt pr. måned
Ægirsvej 15	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 17	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 19	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 21	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 23	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 25	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 27	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 29	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 31	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 33	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 35	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 37	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 39	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 41	146.566	5.170	5.170
	2.051.924	72.375	72.375

Forslag til boligafgift mv. 2026

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.04.2026	I alt pr. måned
Ægirsvej 15	129.323	4.623	4.623
Ægirsvej 17	129.323	4.623	4.623
Ægirsvej 19	129.323	4.623	4.623
Ægirsvej 21	129.323	4.623	4.623
Ægirsvej 23	163.809	5.856	5.856
Ægirsvej 25	146.566	5.239	5.239
Ægirsvej 27	163.809	5.856	5.856
Ægirsvej 29	146.566	5.239	5.239
Ægirsvej 31	146.566	5.239	5.239
Ægirsvej 33	163.809	5.856	5.856
Ægirsvej 35	146.566	5.239	5.239
Ægirsvej 37	163.809	5.856	5.856
Ægirsvej 39	146.566	5.239	5.239
Ægirsvej 41	146.566	5.239	5.239
	2.051.924	73.350	73.350