Vedtaget på generalforsamling 6. marts 2025:

Husorden AB Ægirsparken 1 – 22- 299 Ægirsvej 15- 41, ulige numre, 4300 Holbæk

**Leveregler for godt naboskab**

Vi bor 14 husstande i vores andelsforening!

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

**1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.**

**2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter**

**3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i foreningen!**

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedtægterne.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

**Hensyn: Støj**

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

* • Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
* • Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet: – Hverdage mellem kl.

 0700 - 1800 – Weekender og helligdage mellem kl. 0900 - 1800

* • Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

**Hensyn: Vedligeholdelse:**

* • Hver andel er tildelt **en** parkeringsplads, græsarealer og volden bliver ordnet

 Af vores gartner.

* • Ved sne og frost skal flisegangene og vejen bag ens P-plads overholde de til

 enhver tid gældende regler om snerydning og glatførebekæmpelse.

 Kloak dæksler, regnvandsdæksler, flisegangene og postkasser skal være

 friholdt for hæk og anden beplantning Hakken skal være højst180cm høj.

 Dette gælder hele vejen fra jorden til toppen.

 Ønsker man sig brede hække skal det være ind i ens egen have eller bed.

**Hensyn: Orden**

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

* • Undlad at fodre dyr på ejendommens område
* • Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.
* • Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne

**Reglerne for husdyr er:**

* • Det er tilladt med EN hund eller EN kat.
* • Hunde og katte **må ikke være til gene for andre andelshavere**, hverken i

 haverne eller på foreningens fællesarealer.

* • Ejere af hunde og katte er forpligtede til at rydde op og samle op efter dem.

**Hensyn: Respekt**

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

* • Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det.
* • Tal venligt og respektfuldt til andre.
* • Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører.
* • Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så en fra bestyrelsen.
* • Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige

 instanser

**Økonomi: Affald**

Sorterer dit affald korrekt.

* • Se hvordan ved affaldscontainere og på FORS.dk
* • Affald afleveres i containergården

**Økonomi: Vedligeholdelse**

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

* • Pas godt på vores fællesområder og ting
* • Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
* • Såfremt der er noget galt med gasfyret, SKAL du kontakte en fra

 bestyrelsen. Man skal dog selv kunne fylde vand på fyret.

* • Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer

 fugt i boligen.

**Sikkerhed: Færdsel og parkering**

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring foreningen.

* • Kør forsigtigt og overhold skiltning.
* • Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det.
* • Sørg for at dine gæster overholder reglerne.

**Sikkerhed: Forsikring**

Foreningen har en husforsikring. Tal med en fra bestyrelsen hvis du får brug for den.

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.