



Ejendomsadministration

CVR-nr. 31 70 22 40

[illegible]

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	811.575	830.500	868.500
Indtægter i alt		811.575	830.500	868.500
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	2	174.372	174.500	177.500
Renholdelse og udenomsarealer	3	3.763	15.000	30.000
Vedligeholdelse, løbende	4	999.405	934.500	228.000
Administrations- og foreningsomkostninger	5	72.521	68.000	66.000
Omkostninger i alt		1.250.060	1.192.000	501.500
Resultat før finansielle poster		-438.485	-361.500	367.000
Finansielle indtægter	6	531	0	0
Finansielle omkostninger	7	174.751	191.000	186.000
Finansielle poster netto		174.220	191.000	186.000
Årets resultat		-612.705	-552.500	181.000
Forslag til resultatdisponering				
Overført til reserve, henlæggelse		75.000	75.000	80.000
Anvendt fra reserve, henlæggelse		884.500	884.500	160.000
Prioritetsafdrag		256.994	257.000	261.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		-60.199	0	0
Disponeret i alt		1.156.295	1.216.500	501.000

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligaft	811.575	830.500	868.500
	811.575	830.500	868.500
Note 2. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	119.961	119.000	119.000
Renovation	33.113	34.000	36.500
Forsikringer	18.358	18.500	19.000
Fællesbelysning	2.940	3.000	3.000
	174.372	174.500	177.500
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Viceværtordning	0	0	22.000
Snerydning og saltning	113	0	0
Fælleshus	3.650	15.000	8.000
	3.763	15.000	30.000
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	50.000	68.000
Nyanskaffelser	901.704	884.500	160.000
Vvs	58.119	0	0
Maler	1.318	0	0
Fællesarealer	21.463	0	0
Diverse vedligeholdelse (Udvalg)	16.800	0	0
	999.405	934.500	228.000
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	10.250	11.000	12.000
Administrationshonorar	30.685	31.000	32.000
Betalingsservicegebyr (MPS)	3.479	3.000	4.000
Kontorhold, gebyrer	22.715	7.000	8.000
Administrationsomkostninger	67.128	52.000	56.000
Vurderingshonorar	0	10.000	6.000
Kontingenter	3.388	3.500	3.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	1.905	2.000	0
Blomster, gaver	100	500	500
Foreningsomkostninger	5.392	16.000	10.000
	72.521	68.000	66.000
Note 6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	531	0	0
	531	0	0

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	116.104	116.000	112.500
Prioritetsbidrag	50.312	50.000	48.500
Renter kassekredit	8.335	0	0
Øvrige renteudgifter	0	25.000	25.000
	<u>174.751</u>	<u>191.000</u>	<u>186.000</u>

Budget for 2025

Boligaftgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaftgift 01.12.2024	I alt pr. måned
Ægirsvej 15	129.323	4.362	4.362
Ægirsvej 17	129.323	4.362	4.362
Ægirsvej 19	129.323	4.362	4.362
Ægirsvej 21	129.323	4.362	4.362
Ægirsvej 23	163.809	5.525	5.525
Ægirsvej 25	146.566	4.943	4.943
Ægirsvej 27	163.809	5.525	5.525
Ægirsvej 29	146.566	4.943	4.943
Ægirsvej 31	146.566	4.943	4.943
Ægirsvej 33	163.809	5.525	5.525
Ægirsvej 35	146.566	4.943	4.943
Ægirsvej 37	163.809	5.525	5.525
Ægirsvej 39	146.566	4.943	4.943
Ægirsvej 41	146.566	4.943	4.943
	2.051.924	69.208	69.208

Forslag til boligaftgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaftgift 01.01.2025	I alt pr. måned
Ægirsvej 15	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 17	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 19	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 21	129.323	4.561	4.561
Ægirsvej 23	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 25	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 27	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 29	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 31	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 33	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 35	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 37	163.809	5.778	5.778
Ægirsvej 39	146.566	5.170	5.170
Ægirsvej 41	146.566	5.170	5.170
	2.051.924	72.375	72.375